
ПОНЯТИЕ АГРОТУРИЗМА И ЕГО РАЗВИТИЯ В РЕГИОНАХ РОССИИ (НА ПРИМЕРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Синяев Артемий Сергеевич,

магистрант, Российский университет дружбы народов имени Патриса Лумумбы
Россия, г. Москва
Sinyaev-02@mail.ru

Аннотация

Целью работы является анализ успешных кейсов развития агротуризма в Московской области. Объект исследования – предприятия агротуризма. Методы исследования: литературного анализа и синтеза информации, кейсовый анализ. В статье рассмотрены основные понятия агротуризма как явления в экономике и общественной жизни. Практический анализ включает обзор практики агротуризма пяти предприятий Московской области. Агротуризм в регионе – это отельный и событийный отдых, общение с животными и уникальная практика крестьянского быта. В заключении работы сформулированы перспективы развития агротуризма в Московской области.

Ключевые слова: туризм, агротуризм, регион, Московская область, сельское хозяйство.

THE CONCEPT OF AGROTOURISM AND ITS DEVELOPMENT IN THE REGIONS OF RUSSIA (USING THE EXAMPLE OF THE MOSCOW REGION)

Artemiy S. Sinyaev,

master's student, Peoples Friendship University of Russia named after Patrice Lumumba
Russia, Moscow
Sinyaev-02@mail.ru

ABSTRACT

The purpose of the work is to analyze successful cases of agrotourism development in the Moscow region. The object of research is agrotourism enterprises. Research methods: literary analysis and synthesis of information, case analysis. The article discusses the basic concepts of agrotourism as a phenomenon in the economy and public life. The practical analysis includes an overview of the agrotourism practices of five enterprises in the Moscow region. Agrotourism in the region is hotel and family recreation, communication with animals and a unique practice of peasant life. In conclusion, the prospects for the development of agrotourism in the Moscow region are formulated.

Keywords: tourism, agrotourism, region, Moscow region, agriculture.

За последние десять лет агротуризм из нишевого хобби и специального увлечения превратился в развитую отрасль туристической экономики. Это не только интересный опыт, но и возможность создать реально устойчивый бизнес при поддержке государства. Этому способствовало изменение, внесенное в ФЗ № 160 «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» в 2024 году изменение, которое позволило использовать сельскохозяйственные земли для размещения туристических объектов [1]. Зарождение агротуризма пришлось на 2010-2015 год. Спрос начал расти на фоне пандемии COVID-19 в 2020-2021 году [6, с.55]. В 2024 году около 400 тысяч человек по всей стране посетили объекты агротуризма в разных регионах страны. Таким образом, тема агротуризма актуальна для экономической науки, а также интересна как культурный и социальный феномен.

Понятие агротуризма трактуется исследователями в контексте общеэкономического развития и региональной экономики, а также как понятие экономики сферы услуг, туризма и гостеприимства [6]. Агротуризм описывается как самостоятельный сектор сельскохозяйственной экономики. Автор описывает предоставление услуг агротуризма через призму развития рекреационных территорий [3]. В исследовании А.В. Трухачева представлен «субъектно-деятельностный» подход. Автор считает, что аграрный туризм – это привлечение городского жителя к традиционным формам крестьянского быта и хозяйства. То есть это не только отдых, но и активная интеграция человека в производственные процессы. Таким образом человек не только отдыхает, но и приобщается к крестьянской среде через труд [5]. В статье М.С. Оборина агротуризм рассматривается как инструмент диверсификации сельскохозяйственной экономики. Это дополнительный вид деятельности сельскохозяйственного предприятия, которое предоставляет услуги и сервис для получения дополнительного дохода и повышения общей эффективности от использования сельскохозяйственных земель [4, с. 120]. Более современное понимание агротуризма – это «инновационно-интеграционный подход». Он основан на том, что агротуризм и сельскохозяйственная экономика – это единый кластер привлечения инвестиций и развития межотраслевой деятельности. Такой вид отдыха относится к феномену развития традиционного уклада жизни, единения человека с природой, а также рассматривается как способ формирования связей внутри сообществ. Агротуризм может не только привлекать городских жителей своей самобытностью и уникальным опытом, но и формулет запрос на развитие сельскохозяйственной экономики альтернативного назначения [2, с. 84].

Таким образом, агротуризм следует рассматривать с точки зрения сельскохозяйственной и туристической экономики одновременно. Это однозначно положительный опыт для сельскохозяйственных предприятий, который позволяет привлечь дополнительное финансирование и доход. Помимо этого, интерес к традиционному укладу жизни потенциально влияет на улучшение сельских территорий в контексте территориального социально-экономического развития. Диверсификация использования сельскохозяйственных земель должна стать главным фактором развития села в перспективе 10 следующих лет.

Рассмотрим успешные кейсы предприятий агротуризма в Московской области. Наиболее популярной является истринская сыроварня Олега Сироты в пределах городского округа Истры. Это сельскохозяйственное предприятие, продукция которого доступна во многих торговых сетях, а бренд известен благодаря эффективному маркетингу в социальных сетях. Объект агротуризма совмещает в себе роботизированную молочную ферму, открытый цех с дегустацией и зоны отдыха. Проводятся мастер-классы по сыроварению, а также устраиваются фермерские фестивали на территории предприятия [9]. В течении 2021-2025 года выручка предприятия выросла с 59 до 64 млн. руб., чистой прибыли нет. Убыток составляет снижается с 19,7 до 0,4 млн. руб. [11].

Агротуристический комплекс «ЭкоДеревушка» в г. Коломна является примером диверсификации использования сельскохозяйственной территории. Предприятие также начинало с небольшой сыроварни, однако затем стали развиваться другие направления сельского хозяйства и оказания услуг: крокодиловая и змеиная биостанции, улиточная ферма. Сегодня комплекс проводит экскурсии, мастер-классы и дегустации [7].

Экоферма «Кновалово» в городском округе Шаховская – это одно из первых предприятий агротуризма в России. Первоначально – это конноспортивный клуб и молочная ферма. Со временем появились туристические объекты: гостевые дома, мини-отель. Там городские жители могут почувствовать единение с природой, общаться с животными и получают органическое питание с собственной фермы [12]. С 2023 года предприятие было реструктуризировано и открыто под новым юридическим лицом, поэтому нет актуальной информации о доходах и расходах предприятия за 2023-2025 год.

Парк-отель «Экодеревня БабинДвор» – это еще один масштабный проект агротуризма в регионе. Он ориентирован на семейный отдых, события, рыбалку и «фермерский опыт». Туристам доступны не только ресторан, отель, рыбная ловля, но и возможность испытать традиционный уклад крестьянской жизни. Фирма предлагает участие в зарыблении водоема, доении коров, покосе травы, показывает примеры традиционных крестьянских ремесел [10]. Предприятие также увеличивает доход и прибыль.

Комплекс «Российские альпаки» в Дмитровском городском округе – это не только ферма, но и настоящий контактный зоопарк с альпаками. Основной упор сделан на экзотических животных и возможность контактировать с ними. Контролируемые экскурсии и фотосессии, активности с животными и сувенирная продукция составляют большую часть дохода фермы [8]. Предприятие показывает рост в течении пяти лет.

Большая часть организаций ведет упрощенную отчетность, имеет организационно-правовую форму «индивидуальный предприниматель». В связи с этим невозможно объективно сравнить финансовые результаты или оценить эффективность. АО «Истринская Сыроварня» располагает наиболее доступной отчетностью: данные говорят об итоговой неэффективности и отсутствии рентабельности.

Основные направления агротуризма Московской области – это гостиничный отдых в сочетании с уникальным опытом: общение с животными, дегустации товаров, участие в традиционных крестьянских ремеслах. Перспективы развития агротуризма в регионе основаны на достигнутых результатах и высоком спросе. За последние несколько лет внутренний туризм стал активно развиваться. Нишевые направления для отдыха становятся более популярными и общедоступными. В ближайшие пять лет будут развиты следующие перспективные направления агротуризма в Московской области:

1. Шеринг-агротуризм или «цифровое хозяйство». Это способ совмещения цифровых технологий и реальной сельскохозяйственной экономике. Городской житель арендует небольшой участок земли, теплицу, плодовые деревья или грядку и наблюдает за процессом удаленно. Фермер ухаживает за объектом и круглосуточно транслирует процесс через интернет в специальном приложении. В результате собранный урожай доставляется покупателю.
2. Мобильный отдых в пределах сельскохозяйственной территории. Легковозводимые конструкции монтируются без жесткого фундамента на сельскохозяйственной территории, а турист получает возможность загородного отдыха в уникальной локации вблизи пастбищ и рекреационных зон.

3. Велнес терапия или терапевтический агротуризм. Он включает в себя направления релаксации и эмоционального отдыха для жителей к. Москвы (пантовые ванны, сентотерапия, лечение травами, прогулки с животными).

Таким образом, агротуризм – это эффективный вид деятельности для малого бизнеса в сельскохозяйственной отрасли. Он позволяет получить дополнительный доход за счет диверсифицированной стратегии развития сельского хозяйства.

Список литературы:

1. Федеральный закон «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» и Федеральный закон «О развитии сельского хозяйства» от 22.06.2024 № 160-ФЗ.
2. Кундиус, В. А., Миронова О. П. Тенденции и перспективы развития агротуризма как альтернативного сегмента бизнеса сельской экономики // Журнал «Экономика и бизнес».2020. № 11-2. (69). С. 82–89. URL: <http://economyandbusiness.ru/wp-content/uploads/2021/06/Kundius2.pdf>
3. Оборин М.С., Пшеничных Ю.А. Агротуризм как фактор социально-экономической безопасности сельских территорий // Сервис в России и за рубежом. 20203. Т. 17. № 6. С. 109-116. DOI:10.5281/zenodo.10440307
4. Оборин, М. С. Агротуризм как фактор диверсификации экономики регионов с низким промышленным потенциалом / М. С. Оборин // Вестник Забайкальского государственного университета. 2018. Т. 24, № 7. С. 116–125. DOI: 10.21209/2227-9245-2018-24-3-126-123
5. Трухачев, А. В. Проблемы классификации сельского туризма / А. В. Трухачев // Сервис в России и за рубежом.2014. Т.8, №8. С. 14. URL: <https://naukaru.ru/ru/nauka/article/4987/view>
6. Усманова, А. И., М. Ю. Неучева. Развитие и проблемы агротуризма в России // Дневник науки. 2021. № 1(49). С. 54. -59. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=44725995>
7. «ЭкоДеревушка» из Коломны вошла в гастрогид России [Электронный ресурс] / Regions.ru/ Коломна. URL: <https://regions.ru/kolomna/turizm/ekoderevushka-iz-kolomny-voshla-v-gastrogid-rossii?ysclid=mpqunqmnnow315362273> (Дата обращения: 22.05.2026).
8. Где погладить животных в Москве: 10 лучших контактных зоопарков и эко-ферм [Электронный ресурс] / Городская ферма. 2026. URL: <https://gorodskayaferma.ru/blog-ferma/gde-pogladit-zhivotnyh/> (Дата обращения: 22.05.2026).
9. Истринская Сыроварня. [Электронный ресурс] / Сайт организации. URL: <https://parmezan.ru/?ysclid=mpquijnhd9129748278> (Дата обращения: 22.05.2026).
10. Отель «Бабин двор» [Электронный ресурс] / Сайт организации. URL: <https://www.babindvor.ru/?ysclid=mpqur6jrp39864364471> (Дата обращения: 22.05.2026).

11. Финансовая отчетность АО «Истринская сыроварня». [Электронный ресурс] / Listorg. URL: <https://www.list-org.com/company/13231040/report> (Дата обращения: 22.05.2026).
12. Экоферма «Коновалово». [Электронный ресурс] / Сайт организации «Экоферма «Коновалово»». URL: <https://konovalovo-ecoferma.vashotel.ru/> (Дата обращения: 22.05.2026).

References:

1. The Federal Law "On Amendments to Article 19 of the Federal Law "On Peasant (Farmer) Farming" and the Federal Law "On the Development of Agriculture" dated 06/22/2024 No. 160-FZ.
2. Kundius, V. A., Mironova O. P. Trends and prospects of agrotourism development as an alternative business segment of rural economy // Economics and Business Journal.2020. No. 11-2. (69). pp. 82-89. URL: <http://economyandbusiness.ru/wp-content/uploads/2021/06/Kundius2.pdf>
3. Oborin M.S., Pshenichnykh Yu.A. Agrotourism as a factor of socio-economic security of rural areas // Service in Russia and abroad. 20203. Vol. 17. No. 6. pp. 109-116. DOI:10.5281/zenodo.10440307
4. Oborin, M. S. Agrotourism as a factor of economic diversification in regions with low industrial potential / M. S. Oborin // Bulletin of Zabaikalsky State University. 2018. Vol. 24, No. 7. pp. 116-125. DOI: 10.21209/2227-9245-2018-24-3-126-123
5. Trukhachev, A.V. Problems of classification of rural tourism / A.V. Trukhachev // Service in Russia and abroad.2014. Vol.8, No. 8. P. 14. URL: <https://naukaru.ru/ru/nauka/article/4987/view>
6. Usmanova, A. I., M. Y. Neucheva. Development and problems of agrotourism in Russia // Diary of science. 2021. No. 1(49). p. 54. -59. URL: <https://www.elibrary.ru/item.asp?id=44725995>
7. "Ekoderevushka" from Kolomna entered the Russian gastroguide [Electronic resource] / Regions.ru / Kolomna. URL: <https://regions.ru/kolomna/turizm/ekoderevushka-iz-kolomny-voshla-v-gastrogid-rossii?ysclid=mpqunqmnnow315362273> (Accessed: 05/22/2026).
8. Where to pet animals in Moscow: the 10 best petting zoos and eco-farms [Electronic resource] / Urban Farm. 2026. URL: <https://gorodskayaferma.ru/blog-ferma/gde-pogladit-zhivotnyh/> (Date of access: 05/22/2026).
9. Istra Cheese Factory. [Electronic resource] / Organization's website. URL: <https://parmezan.ru/?ysclid=mpquijnhd9129748278> (Accessed: 05/22/2026).
10. Babin Dvor Hotel [Electronic resource] / Organization's website. URL: <https://www.babindvor.ru/?ysclid=mpqup6jp39864364471> (Accessed: 05/22/2026).
11. Financial statements of JSC "Istra Cheese Factory". [Electronic resource] / Historg. URL: <https://www.list-org.com/company/13231040/report> (Date of application: 05/22/2026).
12. Konovalovo Eco-farm. [Electronic resource] / Website of the Konovalovo Ecoferm organization. URL: <https://konovalovo-ecoferma.vashotel.ru/> (Date of access: 05/22/2026).