



---

## THEORY OF ARTIFICIAL ECONOMIC RENT

---

**Ganishina N.A.**

Voronezh State University

---

### Article info

---

*Article history:*

Received 27 October 2015

Revised 5 November 2015

Accepted 12 November  
2015

Available online 21  
December 2015

---

### Keywords:

economic income,  
economic rent, its  
kinds and searching

---

### Abstract

---

Investigates the occurrence of unnatural rents in the conditions of market relations, the conditions of its formation, the types of economic rent. Factors influencing the production of economic rent. Loss companies, owners with conditionally fixed and conditionally variable annuity.

---

---

## ТЕОРИЯ НЕПРИРОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ РЕНТЫ

---

**Ганишина Н.А.**

Воронежский государственный университет

---

### АННОТАЦИЯ

---

Исследуются вопросы возникновения неприродной ренты в условиях рыночных отношений, условия ее формирования, виды экономической ренты. Факторы, оказывающие влияние на производство экономической ренты. Потери общества, собственников при условно-постоянной и условно-переменной ренте.

---

---

**КЛЮЧЕВЫЕ СЛОВА:** экономическая прибыль; экономическая рента; ее виды, поиск

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Повышение прибыли является сильным побудительным мотивом для развития бизнеса. Это мотив для наращивания темпов производства, привлечения инвестиций, и дополнительного капитала, наращивания объемов продаваемых товаров, выполнения работ, оказания услуг. Предприниматель не просто осуществляет то или иное производство, а стремится получить большую потенциальную прибыль. Прибыль станет реальной при благоприятных рыночных условиях, при правильном текущем планировании результатов деятельности. Если капитал служит отправной точкой для развития бизнеса, то рыночные факторы определяют размер и структуру будущей экономической прибыли.

## 2. МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ

При изучении структуры экономической прибыли в условиях рыночных отношений следует выделить нормальную прибыль и экономическую ренту.

Под нормальной прибылью понимается минимальный, но достаточный уровень предпринимательской прибыли за риск ведения бизнеса, при котором собственнику обеспечивается выплата за вложенный капитал, а также вложение средств на техническое и социальное развитие предприятия.

Нормальная прибыль рассчитывается как средняя отраслевая норма прибыли, которая складывается в определенный период времени. Такая прибыль является обязательным условием развития бизнеса. В отличие от нормальной прибыли экономическая рента не является обязательной частью экономической прибыли.

Исследователи ренты придерживаются двух основных постулатов. Во-первых, это сверхприбыль особого рода, связанная с использованием исключительного, ограниченного или временно редкого блага (например, природных ресурсов). Во-вторых, ренту присваивает собственник этого блага (ресурса).

Экономическая рента представляет собой прибыль, полученную собственником сверх нормального размера, в благоприятных рыночных условиях как результат исключительных потребительских свойств продукции.

Главным критерием классификации является *источник производства ренты*, который позволит выделить экономическую ренту как особую научную категорию, которая имеет свои строго научные принципы и механизмы формирования. Многообразие видов рент приводит к необходимости их классифицировать.

Проблема ренты недостаточно разработана в экономической литературе, нет единства в подходах в определении категориального аппарата, механизмов производства сверхдоходов и получения сверхприбыли.

«Если общий доход превышает все производственные издержки, включая нормальную прибыль, остаток пойдет предпринимателю в качестве вознаграждения за принимаемый на себя риск и выполнение организующей функции». Наиболее вероятным такой «остаток» можно назвать рентой. Отчуждение ренты является формой реализации прав собственника на особые или ограниченные ресурсы, продукцию при отсутствии возможности ее присвоения другими участниками рынка. Специфицированные права собственности, связанные с исключением

свободного доступа к ресурсам, приносящим ренту. Понятие ренты тесно связано с рынком, оно зависит от рынка и носит скорее вероятностный характер, производный от множества переменных рыночных факторов, которые достаточно трудно прогнозировать заранее.

Экономическая составляющая всех видов ренты как самостоятельного показателя, характеризующего производство сверхприбыли, имеет общие черты, которые им свойственны. Основным источником производства ренты является собственность на *особые виды ресурсов*.

Классификация ренты создает предпосылки для прогнозирования и изучения существующих и вероятных видов ренты.

Научные подходы в изучении теории ренты подверглись глубоким изменениям в истории экономических учений. Так, английские экономисты Д. Рикардо и А.Смит подробно описали в своих работах возникновение аристократии в Англии за счет использования разных по плодородию земель. Вначале достаточным и явным источником получения ренты являлась земля, которая по своим плодородным качествам позволяла собственникам

получать прибыль больше, чем на менее плодородных участках. *Количество земель ограничено, а качество разнообразно*, и с увеличением населения становится неизбежным обработка участков худшего сорта или расположенных менее удобно.

Природная (ресурсная) рента может быть исследована и направлена на увеличение дохода собственника, но и на решение социальных государственных программ посредством пополнения бюджета через систему налогов.

Таким, образом, научно-обоснованная классификация видов ренты способствует более глубокой детализации при рассмотрении общих черт и особенностей в формировании прибыли предпринимателей.

Классификация ренты создает научные предпосылки для прогнозирования и изучения существующих и вероятных видов ренты. Многообразие видов ренты приводит к необходимости их классифицировать. Главным критерием классификации является источник производства ренты, который позволит выделить ренту как научную категорию, которая имеет свои строгие научные принципы и механизмы формирования.

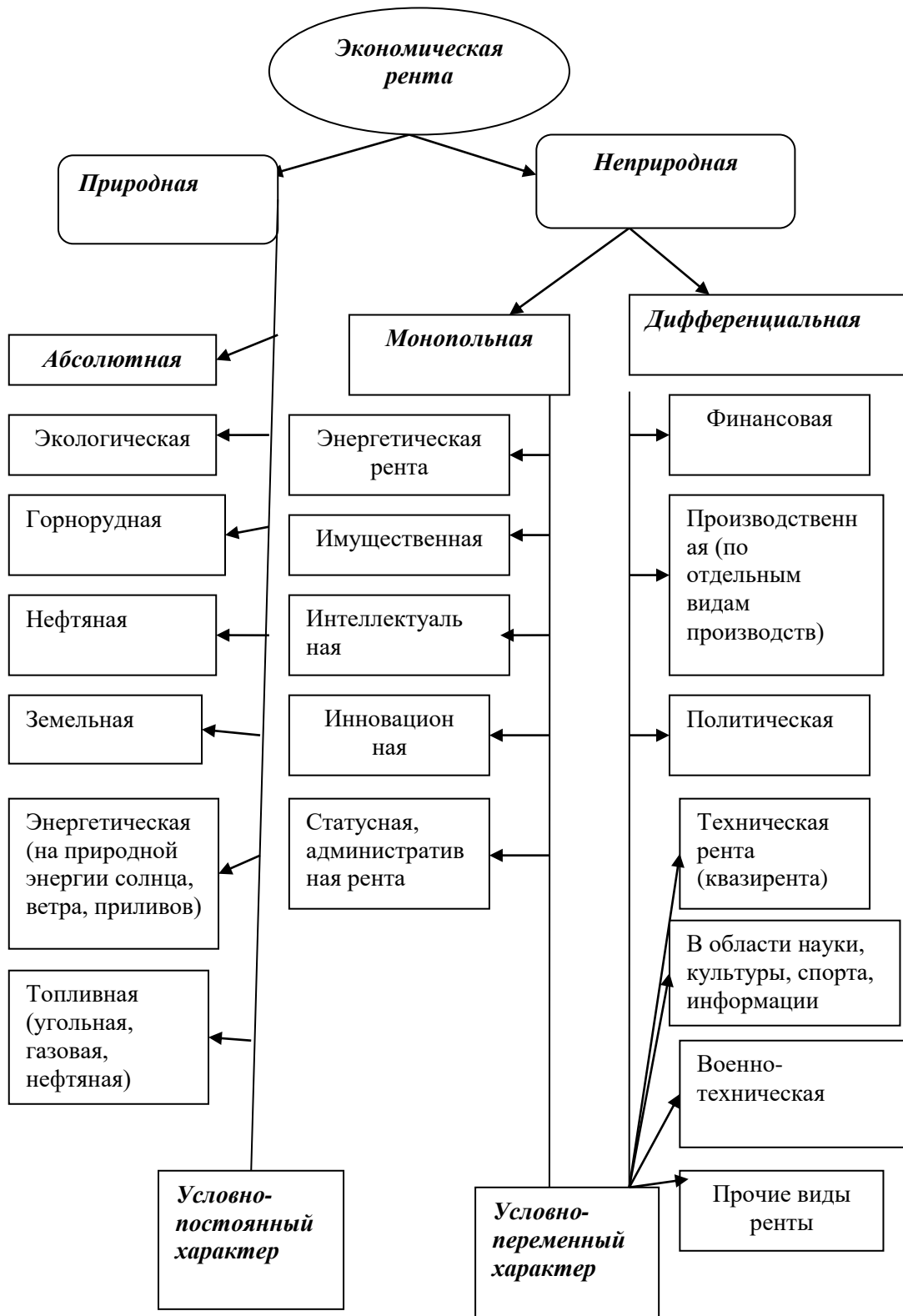


Схема 1 Виды ренты. (Составлено автором).

Таким образом, природная рента имеет условно-постоянный характер, в отличие от неприродных видов рент.

Рассматривая природную (ресурсную) ренту, следует выделять качество ресурса, которое определяется процентным содержанием полезного компонента в добываемой руде, способы добычи (открытый разрез, шахтный, глубинный). Качество земель (чернозем) способствует высоким урожаям. При эксплуатации любого природоресурсного объекта, неизбежно возникает природная рента, являющаяся частью цены реализации соответствующего продукта природопользования. Сверхприбыль, полученная от эксплуатации природных ресурсов, подразделяется по видам ресурсов и способам их добычи. Она может быть сельскохозяйственная и полученная от добычи и переработки природных ископаемых (горная). Так горная рента может быть абсолютной и дифференциальной. Абсолютная горная рента обусловлена правом собственника на прибыль от использования природных ископаемых. Она зависит от объема и качества ресурса, по своей природе схожа с абсолютной земельной рентой.

Дифференциальная горная рента возникает вследствие потребностей общества в продукции горно-добывающих предприятий, ограниченности высокоэффективных запасов полезных ископаемых, различий экономико - географических условий разработки. Распределяя ренту абсолютную или дифференциальную, собственники, государство должны финансировать мероприятия по возмещению причиненного ущерба от произведенных работ. В противном случае скопление вредных отходов современного производства обуславливает появление техногенной отрицательной ренты (или антиренты). Таким же образом, возникает воднопотребительская и промысловая

рента (промысел пушнины, ценных пород рыбы, ягод, грибов и т.п.), которые использует собственник для производства сверхприбыли. Недостаточное воспроизводство потребленных природных запасов связано с недостаточным финансированием, как со стороны государства, так и со стороны других участников рентных отношений. Проблемы утилизации и переработки отходов производства существенно влияют на получение экологической ренты. Экологически чистые продукты питания, жилища, одежда определяют среду обитания человека. Цена продуктов экологически чистых возрастает многократно, приводя к росту прибыли и ренте.

Неприродная рента многообразнее, имеет тенденцию к увеличению, как видов ренты, так и сверхприбыли, которую можно произвести. Такая рента часто носит монопольный характер. Вход на такой рынок закрыт для других собственников, рентой не делятся. Дифференциальная неприродная рента регулируется рынком и находится в зависимости от спроса и предложения на продукт. Если экономисты определяют экономическую ренту как разность между экономической и нормальной прибылью, то возникновение неприродной ренты меняет алгоритм расчета, что приводит к получению ренты, минуя механизм образования нормальной прибыли. В этом случае экономическая прибыль становится равной ренте. Получая статусную, военную или политическую ренту, предприниматель без осуществления процесса производства способен извлечь выгоду, при которой не нужен капитал.

Экономическая составляющая всех видов ренты как самостоятельного показателя, характеризующего производство сверхприбыли, имеет общие черты, которые им свойственны. Основным источником производства

ренты является собственность на *особые виды ресурсов*.

Рассмотрим в каком виде представлена рента через призму ценообразования. (Рис.2)

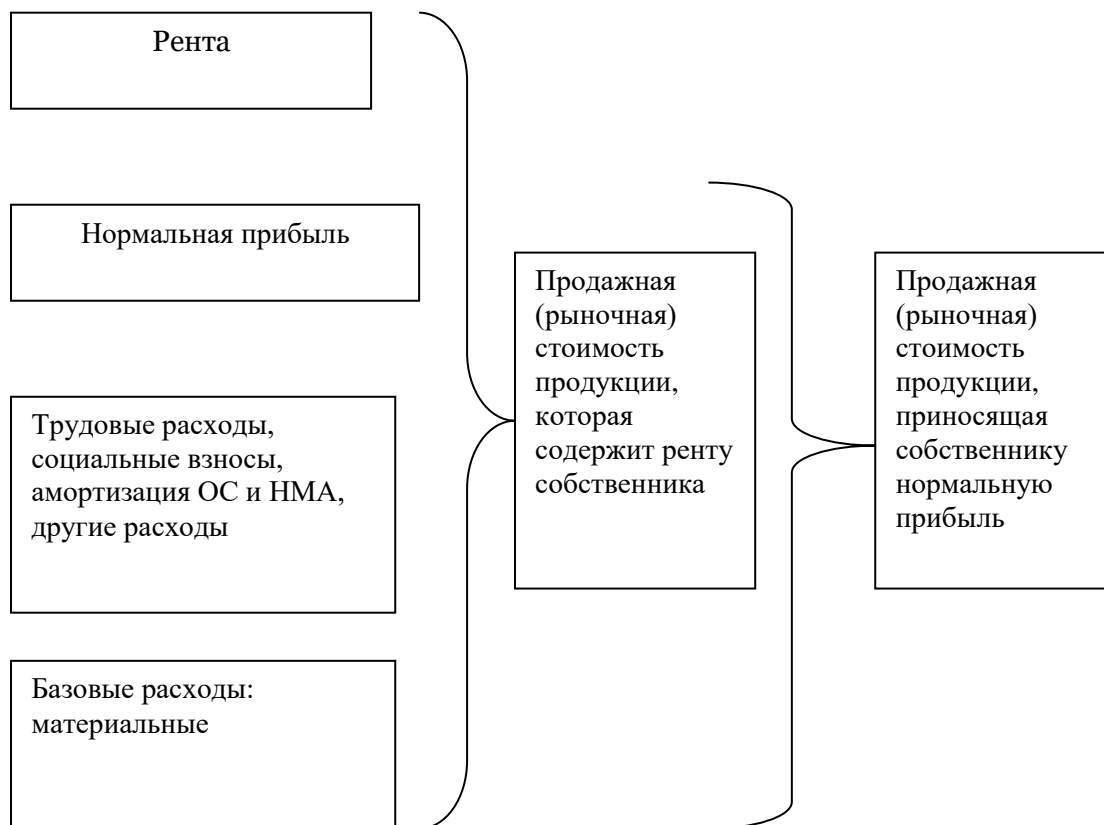


Рис.2 Структура стоимости продукции, содержащую ренту и нормальную прибыль. (Составлено автором)

Рыночная конкурентная борьба ведется за получение ренты, нормальную прибыль стараются удержать предприятия не способные вывести на рынок инновационную продукцию. Дорогостоящие вложение в инновационные проекты могут принести дополнительную прибыль в долгосрочном периоде. Для удержания и закрепления позиций на рынке предприниматели активно конкурируют. Приобретение авторских прав, патентов и использование торговых марок способствует получение ренты в долгосрочном периоде. Повышенный спрос благодаря высоким потребительским характеристикам приводит к росту доходов предприятия. Возникновение предпочтения у

покупателей к определенным товарам связано с конкурентной теорией ренты.

Особое место занимает интеллектуальная рента, получаемая при использовании особых интеллектуальных способностей, ресурса, капитала. Она реализуется у собственника патентов на изобретения. Такая рента является результатом таланта и инициативы ученых, изобретателей, инженеров, которые стремятся разработать новые высококачественные технологии, промышленные и иные разработки. Рента служит вознаграждением за их труд. Высокая капиталоемкость, необходимость огромных инвестиций на длительный период времени определяют эту сферу деятельности. Интеллектуальная рента – при использовании лучших человеческих

ресурсов, дающих преимущества при помощи новых современных разработок, нано технологий, организации труда (впервые понятие введено А. Маршалом). Таким образом, интеллектуальная квазирента представляет собой форму чистого дохода, превосходящего альтернативную стоимость данного интеллектуального капитала и инновационных продуктов в других сферах экономики.

Инновационная рента представляет собой сверхприбыль, получаемую от внедрения инновационных проектов, в освоении новых технологий, которые зачастую сопровождаются выходом на рынок новых продуктов, услуг (мобильная связь, Интернет). Производство такой ренты сопровождается значительными финансовыми вложениями на разработку и внедрение новаций. Монопольное владение такими ресурсами приносит владельцу высокую ренту.

Экспортно – импортная или торговая рента, образованная за счет купли – продажи сырья, продукции сельского хозяйства, высокотехнологичной продукции, имеет значительные объемы продаж, способствует росту чистого дохода предприятия. Продажа и выпуск подакцизных товаров: горюче-смазочных материалов, спирта, вино - водочной, ювелирной, меховой и иной продукции приводит к получению ренты собственником и государством (посредством акцизов).

Военно – техническая рента является следствием функционирования военной экономики, ее результатом является сверхприбыль, получаемая частными и государственными предприятиями, посредниками и банками за счет заключения выгодных контрактов. Военно – промышленные структуры развитых стран осуществляют продажу оружия, которое пользуется постоянным спросом на рынке. Современное и снятое

с вооружения оружие становится предметом торговли, приносящей огромную ренту. Как военная, так и космическая рента позволяют собственнику воспользоваться повышенным спросом на данный достаточно редкий и особенный ресурс с целью получения сверхприбыли. Поиск ренты, основанный на экономике дефицита, существенно развился вследствие привилегированного доступа предприятий-фаворитов к экспортно-импортным операциям. Они эксплуатировали разрыв между низкими контролируруемыми ценами на сырьевые товары и полуфабрикаты и ценами мирового рынка.

В настоящее время поиск ренты продолжается и принимает другие формы. Владение земельными и лесными ресурсами страны способствует получению ренты собственниками. Статусная рента принимает новые формы, которые позволяют бюрократам получать специфическую высокую прибыль, не вкладывая собственный капитал. Передвижение капиталов из одних отраслей в другие происходит в условиях рынка, когда вход в высокоприбыльную отрасль свободен. Насыщение капиталом отрасли происходит достаточно быстро. Возникают рыночные ситуации, при которых либо прибыль падает, либо отрасль становится закрытой для притока капитала. В современных рыночных условиях одной из форм движения капитала стала свободная купля и продажа ценных бумаг, акций на фондовых биржах. Бюрократическое общество порождает новые отношения, способные вне конкуренции осуществлять получение ренты, Таким образом, становится неизбежным развитие механизма поиска и борьбы за ренту не только в традиционных областях, но и таких как наука, культура, образование.

Трансформация политической системы зачастую приводит к формированию политической ренты, которая способна осуществлять перераспределение ренты в экономике в пользу узкого круга предпринимателей. Такое использование политической ренты приводит к глубокому социальному расслоению общества (богатые и бедные). В борьбу за получение политической ренты включаются не только крупные международные корпорации, но и государства. Для роста извлекаемой ренты государства объединяются и создают союзы, блоки.

Имущественная рента образуется связи со сдачей в наем движимого и недвижимого имущества, приводят последующему присвоению собственником арендной платы, как в реальной, так и теневой экономике. Недостаток качественного и сравнительно дешевого недвижимого имущества способствует росту цен на рынке. Все виды ренты, имея разные факторы ее производства, рассчитываются как разница между издержками, нормальной прибылью и рыночной стоимостью продукта.

Транспортная рента может производиться в качестве самостоятельного чистого дохода, а также при транспортировке электроэнергии, нефти и нефтепродуктов, услуг связи и др. В любом случае, компании стремятся использовать рыночные преимущества для извлечения ренты в долгосрочном периоде. Такой рынок, как правило, является закрытым для остальных собственников.

Предприятия, имея сверхдоход, по логике должны создавать специальные фонды, средства которых могут быть направлены на решение экологических и иных проблем, порождаемые производством ренты, но не стремятся финансировать эти программы. С другой стороны, развитие техники и технологий,

приводят к нетрадиционным видам производства энергетических ресурсов, сырья и материалов. Это позволит заменить традиционные ресурсы энергией ветра, солнца, приливов и отливов в производстве электроэнергии, делать экологически безопасным растущее производство и потребление энергии.

Огромный интерес представляет собой финансовая рента, которая получается при использовании движения огромных финансовых потоков на мировых рынках, связанных с финансовыми сделками, спекуляциями, резкими колебаниями цен, применении трансфертных цен, резкими колебаниями курсов валют, кризисными ситуациями в регионах мира, странах. Кроме того, операции по выгодным процентам по кредитам и ссудам способствуют возникновению дополнительного чистого дохода, называемого рентой. Финансовые ренты различаются по видам ресурса, а также по периоду производства (срочные, годовые и др.) Так, страховые ренты имеют особенность, они не имеют постоянный или переменный характер, а, как правило, условный, который наступает в страховом случае. Фондовые рынки ориентированы на получение ренты, анализ ситуации на фондовых рынках свидетельствует о системности и многомерности финансовой ренты, «риск - ренты» Вероятность отклонения доходности от нормального размера существенно сдвинуты вправо - на увеличение, на риск увеличения эмитентом не выполнить обязательства по своим ценным бумагам. Сдвиг влево от нормального размера приводит к риску получения убытка от операций с ценными бумагами. Таким образом, формирование ренты не происходит.

Концепция производства ренты тесно связана с риском ведения бизнеса и экономией затрат. При изучении уровня затрат следует обратить внимание на те



затраты, которые являются базовыми или основными. К ним относятся материальные, трудовые ресурсы, социальных взносов, а также потребленные основные средства и нематериальные активы (амортизация), транспортных и иных расходы. Извлечение природных богатств, что в свою очередь, ведет к ущербу, вреду, наносимому воздушной, водной среде и загрязнению земель. Возникает *экологическая антирента*, которую можно выразить в стоимостном измерении. Отсюда следует, что природную ренту сопровождает антирента.

Экологическая антирента составляет как теоретический, так и практический интерес в части наносимого ущерба в результате загрязнения окружающей среды, затопление земель, делая их непригодными для проживания и дальнейшего использования.

Таким образом, природная (экологическая) антирента представляет собой потери общества от использования собственниками природных ресурсов для собственного обогащения.

Данную антиренту в виде потерь получает общество и частично возмещает государство. Но не только за счет производства природной ренты может иметь место антирента. Гипотеза антиренты применима к другим отраслям экономики. Если мощным стимулом для развития производства является эффективное использование ресурсов, приводящее к росту прибыли в целом и ренты. Эффективность зачастую сводится к прямой экономии ресурсов, в первую очередь трудовых и социальных (снижение заработной платы, сокращение численности работающих). Нерационально экономить на материальных ресурсах, они являются базовыми, основными в любом производственном процессе, особенно материалоемком, таком как машиностроение. Снижение или

удешевление материальных затрат отражается на качестве продукции, что снизит ее рыночную и потребительскую привлекательность.

Получение сверхприбыли побуждает предпринимателей использовать новые виды экономической деятельности. Имея конкурентные преимущества перед другими участниками рыночных отношений, предприниматель может получить не только нормальную прибыль, но и экономическую ренту. Производство ренты становится главной задачей одних предприятий и сохранение средней сложившейся нормальной прибыли – других. Уровень монополизации рынка, доминирование одних производителей, изменение концентрации участников рыночных отношений имеют выражение в показателях экономической прибыли, целенаправленное мотивационное поведение на получение ренты.

Таким образом, производство ренты и получение антиренты представляют собой две неразрывно связанные и противоположные стороны одного процесса – получение экономической прибыли во всех больших масштабах.

Причины убытков кроются в рыночных механизмах, таких как формирование цены на продукцию, услуги и формирование затрат на производство этой продукции. Механизм ценообразования, эластичность которого к спросу и предложению, является регулятором количественного выражения прибыли и убытков участников рыночных отношений.

Теория ренты имеет и социальный аспект. Общественная значимость дополнительной прибыли позволяет развиваться государству. Богатство народов, государств основано, в основном, на ренте. В реальной экономике стремление захватить ресурсы, приносящие ренту, приводит к

социально- экономическому расслоению общества.

### СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Рикардо Д. Начала политической экономии и налогового обложения, М., 1998.

2. Шумпетер Й.А. Человеческая деятельность: трактат по экономической теории. Пер.с 3-го испр.англ. изд. А.В.Кураева. - Челябинск: Социум, 2005. - 878с.

3. Buchanan J. Rent seeking and profit seeking// Toward a theory of rent seeking society/ Eds. by J.Buchanan R. Tollison. G. Tullock. - Texas A&M/ Univ.1980- 438р.

4. Томпсон А., Дэк. Форсити. Экономика фирмы. - М: ВИНОМ, 1998. С.- 258.

5. Pejovich S. Towards an economic theory of the creation and specification of property rights/ Ed. By Ogus A.I., Velyanovsky C.C. - Oxford,1984.- P. 56.

6. Маршал А. Принципы политической экономии. Т.1. - М.,1983. С- 134-135.

7. Робинсон Дж. Экономическая теория несовершенной конкуренции. - М.:1986. - С - 155.

8. Разумов И.В. Экономическая теория «риск –ренты»: экономические интересы и «рентоориентированное» поведение участников фондового рынка в условиях информационной асимметричности рынка/ Ярославль: Изд-во,2003, С- 23-24.

9. Изюмов Н.А. Показатели нормы прибыли на капитал. Знание. № 86 С-4.

10. Разумов И.В.Экономическая теория «риск – ренты»: экономические интересы и «рентоориентированное» поведение участников фондового рынка в условиях информационной асимметричности рынка/ Ярославль: Изд-во,2003, С- 232.