

УДК 711

РИСКИ И ВОЗМОЖНОСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ПРИГРАНИЧНОЙ ТЕРРИТОРИИ ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

Ордынская Юлия Владимировна

канд. арх., старший преподаватель кафедры ДАС
Тихоокеанский государственный университет
680035, РФ, г. Хабаровск, ул. Тихоокеанская 136
E-mail: ordynka.y@yandex.ru

Аннотация

Приграничный регион является территорией с особым устройством развития. Статус приграничной территории дает конкретные возможности и преимущества региону в том случае, если территория сопредельного государства обладает экономическим потенциалом. Объектом проведенного исследования является приграничная территория ЕАО (Еврейской Автономной области). В работе осуществляется оценка градостроительных возможных ее альтернатив в контексте существующих и предполагаемых рискообразующих факторов. Предметом данного исследования является анализ и определение возможностей территориального развития ЕАО. При изучении рассматривались исторические и современные направления, а также специфика градообразования и формирования системы расселения. С целью проведения полного анализа и понимания градостроительных возможностей исследуемого региона применялся системный метод. Новизной является то, что впервые формулируются возможности градостроительного развития приграничной территории ЕАО. Рассмотрены и проведен анализ всех сильных и слабых качеств, выделены факторы риска, что поможет при дальнейших исследованиях спрогнозировать развитие региона.

Ключевые слова: город, расселение, граница, система, факторы.

RISKS AND OPPORTUNITIES FOR URBAN DEVELOPMENT OF THE BORDER TERRITORY OF THE JEWISH AUTONOMOUS REGION

Yuliya V. Ordynskaya

Candidate of Architecture, senior lecturer, Department of DAS
Pacific State University
680035, Russia, Khabarovsk, 136 Pacific street

ABSTRACT

The border region is a territory with a special development structure. The status of a border territory gives specific opportunities and advantages to the region if the territory of a neighboring state has economic potential. The object of the research is the border territory of the EAO (Jewish Autonomous region). The paper evaluates possible urban planning alternatives in the context of existing and expected risk factors. The subject of this research is the analysis and determination of opportunities for territorial development of the EAO. The study considered historical and modern trends, as well as the specifics of city formation and the formation of the settlement system. In order to conduct a complete analysis and understanding of the urban planning capabilities of the studied region, a systematic method was used. The novelty is that for the first time the possibilities of urban development of the border territory of the EAO are formulated. All the strengths and weaknesses were reviewed and analyzed, and risk factors were identified, which will help predict the development of the region in future studies.

Keywords: city, settlement, border, system, factors.

Приграничная территория может иметь явные возможности градостроительного развития и факторы развития, так как именно данный регион наиболее подвержен влиянию внешних обстоятельств - находится под взаимовлиянием социальных, экономических, природных - экологических процессов [3]. Одна из важнейших задач, сформулированных в программе социально-экономического развития приграничных территорий ЕАО на 2017-2020 годы, является "формирование и удержание конкурентных преимуществ перед приграничными территориями сопредельных государств" [4].

ЕАО находится на юге Дальнего Востока и имеет довольно протяженную границу с Китаем. В настоящее время функционируют два пункта пропуска между сопредельными территориями - Амурзет - Лобэй, Нижнеленинское - Тунцзян (рис. 1).

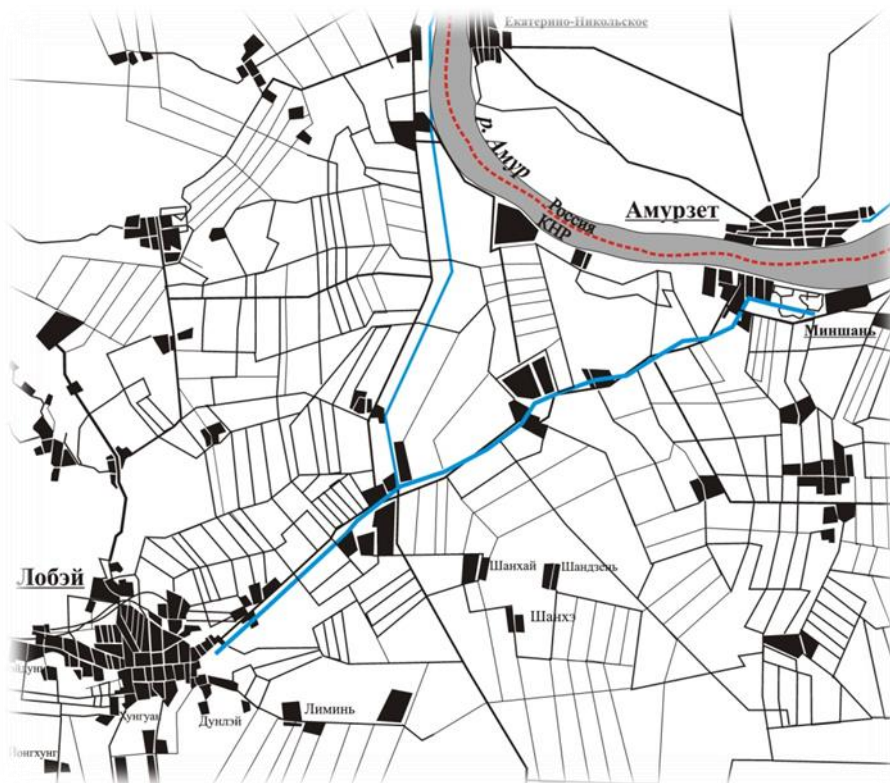


Рисунок 1. Приграничная территория в районе перехода Амурзет - Лобэй

Исследуемый приграничный регион имеет свои особенности. Риски и возможности территории отражены в SWOT анализе территории (табл.1).

Таблица 1. SWOT анализ приграничной территории ЕАО

Сильные стороны	
Фактор	Направления
Географическое положение	- исключительный политический, географический потенциал - непосредственная региональная близость к экономически развитой территории сопредельного государства (Китай):
Природно - экологический	- альтернативы формирования развитой туристической индустрии, включая возможность создания событийного туризма (приблизенность к потребителю с китайской и с российской стороны);
Медицинский туризм	- факт существования значительного природного потенциала - (природный заповедник "Бастак", 6 государственных заказников областного значения, дендрологический парк, 17 памятников природы.); наличие территорий с охраняемым ландшафтом;
Инфраструктура	- животные и растения, занесенные в Красную книгу (лотосы Комарова и пр.)
	- лечение на особых минеральных источниках - (Кульдурские минеральные источники), санатории "Горняк", "Кульдур", "Жемчужина Хингана", "Санус".
	- реальность формирования крупного трансграничного (трансконтинентального - связь со странами АТР) транспортного коридора - железнодорожный мост Нижнеленинское (Россия) - Тунцзян (Китай) (создана транспортная инфраструктура, обеспечивающая выход Транссибирской магистрали по существующей железнодорожной ветке «Биробиджан - Ленинск» через железнодорожный переход «Нижнеленинское-Тунцзян» на национальную китайскую железную дорогу);
Природные ресурсы	- сформированная высокоразвитая инфраструктурная система китайской приграничной территории, наличие крупных городов;
	- горно-металлургические предприятия
	- более 20 видов полезных ископаемых на территории, крупнейшие месторождения облицовочных камней (крупнейшие месторождения промышленных известняков - Лондоковское и Теплоозерское, Унгунское месторождение гранита, Хинганское месторождение базальтов и тд.)
Инвестиции	- большое количество занятых в малом и среднем бизнесе;
	- существование проектов в процессе разработки и

Туризм	<ul style="list-style-type: none"> - создание и развитие приграничного масштабного международного туристско-рекреационного комплекса (влияние фактора наличия государственной границы); - формирование объекта продуктивного и рентабельного приграничного сотрудничества; - возникновение первой туристической ТОР; - изменение социально-экономического положения региона благодаря активной внешнеэкономической деятельности <ul style="list-style-type: none"> - экспортный потенциал - создание контактной платформы с соседними экономиками стран АТР; - зоны приграничной торговли, включающие участки территорий по обе стороны границы сопредельных государств, призванные стимулировать взаимные приграничные торговые и туристические связи [2].
Инфраструктура	<ul style="list-style-type: none"> - создание полноценной инфраструктуры конгрессно-выставочной деятельности в интересах социально-экономического развития территории (повышение инновационного и соответственно градостроительного потенциала территории, формирование положительного имиджа поселений, повышение их туристской и инвестиционной привлекательности, развитие внешнеэкономических и культурных связей (страны АТР). - формирование инфраструктуры контактной зоны с соседними экономиками (Китай). <ul style="list-style-type: none"> - создание трансграничных транспортно-энергетических коридоров и инфраструктурно-инженерных объектов.
Риски	
Фактор	Направления
Инфраструктура; Природно-экологический; Демографический	<ul style="list-style-type: none"> - недостаток развитой полнофункциональной инфраструктуры с российской стороны замедляет приток возможных инвестиций; - отсутствие контрольно-пропускных пунктов в нужном количестве на территории замедлит ее подъем по нескольким категориям (социальный, экономический и пр.); - рост антропогенной нагрузки на флору и фауну территории региона; - низкий уровень территориального демографического потенциала

Административный	- административные формальности, возникающие при пересечении КПП на российско-китайской границе [2].
------------------	--

При анализе и оценке градостроительных возможностей необходимо системная оценка показателей, используемые для выявления факторов риска. Это даст возможность провести долгосрочное прогнозирование. В следующей таблице приведены факторы риска по населенным пунктам, находящимся на приграничной территории ЕАО (табл. 2)

Наименование населённого пункта	Демографический фактор		Транспортная доступность районного центра	Обеспеченность природными ресурсами	Социальный фактор. Наличие мест приложения труда (собственного)	Наличие пограничного перехода	Земельные ресурсы	Инвестиции в новое строит-во	Социальные объекты	Жилый фонд
	Прирост населения	Трудоспособное население								
<i>Еврейская автономная область, Амурзет</i>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Нижнелененское	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-
Головино	-	-	+	+	+	+	+	-	-	-
Пашково	-	-	+	+	-	-	+	+	+	+
Башурово	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-
Раде	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Союзное	-	-	+	+	-	-	+	-	-	-
Екатерино-Никольское	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+
Пузино	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Благословенное	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Нагибово	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Садовое	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-
Доброе	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-
Венцелево	-	-	+	+	+	-	+	-	+	+
Квашнино	-	-	+	+	+	-	+	-	-	-
Дежнёво	-	-	+	+	+	-				
Новое	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Кукелево	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+
Ленинское	-	-	+	+	-	-	+	+	+	+
Воскресеновка	+	+	+	+	+	-	+	-	-	-
Нижнеспасское	-	-	+	+	-	+	+	-	-	-

Таблица 2. Факторы риска приграничной территории ЕАО по населённым пунктам

Вывод. Существенные проблемы функционирования и развития приграничной территории Еврейской Автономной области связаны далеко не всегда с развитием инфраструктурных объектов, а прежде всего, транспортной и пограничной; с наличием множественных факторов риска, которые нужно выявлять и решать не всегда на уровне регионального значения (например, демографический фактор). Необходимо разработать механизм развития приграничных территорий, с грамотным и четким законодательным регулированием, учитывая все факторы, как положительные, так и отрицательны, сводя к минимум последние. Проводя анализ градостроительных возможностей территории, в контексте существующих и предполагаемых рискообразующих факторов, можно сделать вывод, что фактор риска затрагивает природно-экологические, социально-демографические и инфраструктурные сферы.

Список литературы

1. Зайцева И.В. Экономическое содержание программ развития приграничных территорий ДВФО с реализацией градостроительного потенциала // Архитектура и дизайн. - 2018. - № 4. - С. 37 - 43. DOI: 10.7256/2585-7789.2018.4.30032 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=30032.
2. Костюнина Г.М., Баронов В.И. Трансграничные свободные экономические зоны в зарубежных странах (на примере Китая) // Экономика. - С. 169 - 178.
3. Ордынская Ю.В. - Анализ и оценка градостроительных возможностей развития Амурской области. // Архитектура и дизайн. - 2019. - № 1. - С. 1 - 8. DOI: 10.7256/2585-7789.2019.1.30129 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=30129.
4. Приграничные территории. Официальный портал органов государственной власти еврейской автономной области [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://www.eao.ru/o-eao/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie-eao-/prigranichnye-territorii/>.
5. Сточные воды, бытовые и промышленные отходы - основные экологические проблемы в ЕАО <https://riabir.ru/lenta/novosti/stochnyie-vodyi-byitovyie-i-promyishlennyye-othodyi-osnovnyie-ekologicheskie-problemyi-v-eao.html>.

References

1. Zaitseva I. V. Economic content of programs for the development of border territories of the far Eastern Federal district with the implementation of urban development potential / / Architecture and design. - 2018. - № 4. - Pp. 37-43. DOI: 10.7256/2585-7789.2018.4.30032 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=30032 [in Russian].
2. Kostyunina G. M., Baronov V. I. cross-Border free economic zones in foreign countries (on the example of China) / / Ekonomika. - P. 169-178 [in Russian].
3. Ordynskaya Yu. V. - Analysis and evaluation of urban development opportunities of the Amur region. // Architecture and design. - 2019. - no. 1. - P. 1-8. DOI: 10.7256/2585-7789.2019.1.30129 URL: https://nbpublish.com/library_read_article.php?id=30129 [in Russian].
4. Border territories. Official portal of state authorities of the Jewish Autonomous region [Electronic resource]. - Mode of access: <http://www.eao.ru/o-eao/sotsialno-ekonomicheskoe-razvitie-eao-/prigranichnye-territorii/> [in Russian].
5. Waste water, household and industrial waste - the main environmental problems in the EAO <https://riabir.ru/lenta/novosti/stochnyie-vodyi-byitovyie-i-promyishlennyye-othodyi-osnovnyie-ekologicheskie-problemyi-v-eao.html> [in Russian].