

УДК 347

ПРОБЛЕМЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНЦИПА НЕПРИКОСНОВЕННОСТИ В ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКЕ

Ховалыг Ангыр-Чечек Владимировна

Студентка 2 курса магистратуры ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»

Монгуш Алла Лоспановна

заведующий кафедрой гражданского права и процесса, к.ю.н. доцент
ФГБОУ ВО «Тувинский государственный университет»,
Россия, г. Кызыл

Аннотация

В статье рассматривается понятие и значение принципа неприкосновенности права собственности в гражданском праве, обосновывается актуальность соблюдения принципа неприкосновенности права собственности. Принцип неприкосновенности является одним из основополагающих принципов гражданского права, он закрепляет право граждан на неприкосновенность их личной жизни, имущества и неприкосновенности дома. Однако, в современном обществе реализация этого принципа сталкивается с множеством проблем. Одна из главных проблем, рассмотренных в статье, – это сбалансирование интересов частных лиц и общественных интересов. Например, в случае, когда интересы общества превышают интересы отдельного лица, возникает вопрос о возможности ограничения права на неприкосновенность.

Ключевые слова: принцип неприкосновенности права собственности, собственность, права и интересы, граждане, правоотношения, безопасность.

PROBLEMS OF IMPLEMENTATION OF THE PRINCIPLE OF INVIOABILITY IN LAW ENFORCEMENT PRACTICE

Khovalyg Angyr-Chechek Vladimirovna

2nd year student of the magistracy of the Tuva State University

Mongush Alla Lospanovna

Head of the Department of Civil Law and Procedure, PhD Associate Professor,
Tuva State University
Kyzyl, Russia

ABSTRACT

The article examines the concept and meaning of the principle of inviolability of property rights in civil law, substantiates the relevance of compliance with the principle of inviolability of

property rights. The principle of inviolability is one of the fundamental principles of civil law, it enshrines the right of citizens to the inviolability of their personal life, property and the inviolability of the home. However, in modern society, the implementation of this principle faces many problems. One of the main problems discussed in the article is balancing the interests of individuals and public interests. For example, in the case when the interests of society exceed the interests of an individual, the question arises about the possibility of limiting the right to inviolability.

Keywords: the principle of inviolability of property rights, property, rights and interests, citizens, legal relations, security.

Принцип неприкосновенности права собственности является фундаментальным принципом гражданского права. Он заключается в том, что право собственности на имущество является неприкосновенным и защищается законом.

Сущность этого принципа заключается в защите прав собственников от незаконного вмешательства или нарушения их прав собственности. Он предусматривает, что собственность является основным и неприкосновенным правом каждого человека, которое должно быть защищено государством.

Принцип неприкосновенности права собственности включает в себя следующие основные моменты:

1. Гарантии против незаконного изъятия или ограничения собственности. Собственник имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом в соответствии с законом. Государство не может без законных оснований изъять чужую собственность или вмешаться в ее использование.

2. Судебная защита права собственности. Собственнику предоставляется право обратиться в суд для защиты своих прав в случае возникновения конфликта или нарушения. Судебные органы обязаны рассмотреть такие дела и принять справедливое решение на основе закона.

3. Ограничение права собственности в общественных интересах. Право собственности может быть ограничено или ограничено в случаях, когда это необходимо для реализации общественных интересов, таких как оборона страны, безопасность, здравоохранение или охрана окружающей среды. Однако такие ограничения должны быть законными и справедливыми.

Принцип неприкосновенности права собственности является фундаментальным для стабильности и развития гражданского общества. Он обеспечивает защиту индивидуальных прав и способствует устойчивому развитию экономики и социальной справедливости.

Важность принципа неприкосновенности права собственности заключается в том, что оно является гарантом стабильности и безопасности правоотношений. Право собственности является основой экономической деятельности и обеспечивает свободу предпринимательства, что в свою очередь способствует развитию экономики. Без гарантий неприкосновенности права собственности никакая экономическая деятельность не может быть эффективной и устойчивой [1].

Кроме того, принцип неприкосновенности права собственности имеет важное социальное значение. Он гарантирует защиту прав собственности граждан, что особенно важно в условиях сильной государственной власти. Нарушения прав собственности могут приводить к социальной напряженности и нестабильности.

Таким образом, принцип неприкосновенности права собственности имеет высокую важность в гражданском праве и является гарантом стабильности и безопасности правоотношений, свободы предпринимательства и социальной стабильности.

Принцип неприкосновенности права собственности в гражданском праве заключается в том, что каждый собственник имеет право распоряжаться своим имуществом по своему усмотрению, а также владеть, пользоваться и распоряжаться своей собственностью в соответствии с законом [2]

При этом, все ограничения и оговариваемые условия должны соответствовать Конституции РФ и законам о защите прав собственности. Нарушение принципа неприкосновенности права собственности может быть оспорено в суде и привести к возмещению убытков, полученных собственником в результате такого нарушения.

Примером ограничения принципа неприкосновенности права собственности является статья 293 Гражданского кодекса Российской Федерации, гласит: «если собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей, либо бесхозяйственно обращается с жильем, допуская его разрушение, орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения – также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения». А если же собственник даже после предупреждения продолжает нарушать права и интересы окружающих, то в судебном порядке имущество может быть продано. Данный пример иллюстрирует, что в правоприменительной практике нарушение вышеуказанного принципа является неизбежной частью правоохранительной деятельности, несмотря на то что для восстановления права одного, требуется нарушить право другого.

Государство имеет право устанавливать определенные ограничения на использование и распоряжение собственностью в интересах общества или других правовых субъектов. Например, это может быть связано с экологическими ограничениями, санитарными и строительными нормами и другими законами, нарушение которых может привести к негативным последствиям для окружающей среды или других людей. Такие ограничения могут ограничивать полное и свободное распоряжение собственностью и вызывать конфликты интересов между владельцами и государством.

Конфликты интересов: Различные субъекты могут иметь противоречивые интересы в использовании земли или других объектов собственности. Например, владельцы жилых домов могут возражать против строительства завода вблизи своего дома, поскольку это может повлиять на их комфорт и качество жизни. Такие конфликты интересов могут привести к судебным процессам и спорам, которые требуют разрешения в соответствии с законодательством.

Нарушение права частной собственности: в некоторых случаях может возникать ситуация, когда право собственности одного лица нарушается другим лицом. Например, это может произойти в случае незаконного захвата или угрозы конфискации частной собственности. Такие нарушения могут потребовать судебной защиты и компенсации для владельца собственности.

Однако, несмотря на эти проблемы, принцип неприкосновенности права собственности является важным и основополагающим в гражданском праве. Он гарантирует защиту прав владельцев собственности и стимулирует экономический рост и инвестиции. Правильное применение и балансирование этого принципа с другими правовыми интересами является одной из основных задач гражданского права.

Таким образом, проблемы реализации принципа неприкосновенности права собственности в гражданском праве можно представить как:

1. Несовершенство законодательства: законы и нормативные акты могут содержать неоднозначные и противоречивые положения, которые могут приводить к конфликтам при реализации права собственности.

2. Неспособность судов защитить права собственника: суды могут быть склонны удовлетворять иски третьих лиц, даже если они нарушают права собственника.

3. Проблемы в определении границ собственности: неточности в постановлении границ собственности, неправильно оформленные документы о праве собственности могут стать причиной споров и конфликтов.

4. Нарушение прав собственности государственными органами и коррупция: государственные органы могут нарушать права собственников, выделяя землю, здания или другую недвижимость для себя или своих близких.

5. Отсутствие эффективных мер защиты прав: действия правоохранительных органов для защиты прав собственности могут быть недостаточными, что может приводить к отсутствию наказания за нарушения.

6. Проблемы наследования: смерть собственника может привести к наследственным спорам, которые могут затянуться на долгое время и привести к утрате части или всей собственности.

7. Несовершенство инфраструктуры: отсутствие качественной gis-карты и других информационных ресурсов может привести к проблемам в определении границ собственности и защите прав собственников.

8. Чрезмерная бюрократия: сложные процедуры и бумажная волокита могут отталкивать потенциальных собственников и затруднять процесс получения права собственности.

Таким образом, проблемы применения права собственности в Российской Федерации многочисленны и разнообразны. Наиболее проблемной точкой в реализации принципа неприкосновенности собственности является пресечение попыток иных лиц, кроме собственника, этой собственностью распоряжаться, владеть и пользоваться. Объектами, на которых направлен принцип неприкосновенности собственности, являются, по сути, не собственник, не его имущество и не сами отношения (право) собственности, но лица, потенциально способные чинить препятствия собственнику в реализации своего права.

Список литературы:

1. Аблятипова Н. А. Пределы принципа неприкосновенности права собственности на жилое помещение // Наука и образование. 2018. Т. 4, № 4(20). С. 664-669.
2. Захарченко Ф.Ю. Принцип неприкосновенности собственности и его применение в регулировании гражданских правоотношений // Экономика и социум. 2022. №11-1 (102). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/printsip-neprikosnovennosti-sobstvennosti-i-ego-primeneniye-v-regulirovanii-grazhdanskih-pravootnosheniy> (дата обращения: 04.04.2023).
3. Стерник М. А. Институт собственности в Гражданском праве России // Матрица научного познания. 2021. № 5-2. С. 245-252.

References:

1. Ablyatipova N. A. Limits of the principle of inviolability of the right of ownership of residential premises // Science and education. 2018. Vol. 4, No. 4(20). pp. 664-669.
2. Zakharchenko F.Yu. The principle of inviolability of property and its application in the regulation of civil legal relations // Economics and Society. 2022. No. 11-1 (102). URL:

<https://cyberleninka.ru/article/n/printsip-neprikosnovennosti-sobstvennosti-i-ego-primenenie-v-regulirovanii-grazhdanskih-pravootnosheniy> (accessed: 04.04.2023).

3. Sternik M. A. Institute of property in Civil law of Russia // Matrix of scientific cognition. 2021. No. 5-2. pp. 245-252.